

ASP Comuni Modenesi AREA NORD

Prot.



Prot. nr. 0010888 del 23/11/2018  
Ufficio Tecnico

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE DELLE  
DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
SOSTITUZIONE DELLE TUBAZIONI IDRICHE, DI RISCALDAMENTO E DI ALIMENTAZIONE  
DELL’UNITA’ DI TRATTAMENTO ARIA DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI IN VIA  
DANTE ALIGHIERI N° 4 A MIRANDOLA (MO)  
CUP D84E17000330005**

In pubblicazione sul sito internet di ASP Comuni Modenesi Area Nord fino al 10/12/2018.

Termine ultimo per la ricezione delle richieste di essere invitati: **ore 09:00 del giorno 10 Dicembre 2018.**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 194/2018 relativa all’affidamento dei lavori di “Sostituzione delle tubazioni idriche, di riscaldamento e di alimentazione dell’unità di trattamento aria” dell’edificio Casa residenza di Mirandola sito in Via Dante Alighieri n. 4,

**IL DIRETTORE GENERALE**

rende noto che questa Amministrazione intende ricevere manifestazioni d’interesse da parte di operatori economici, finalizzate all’affidamento dei lavori in oggetto, tramite l’espletamento di una successiva procedura negoziata ai sensi e per effetto dell’art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara di appalto o procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l’Ente procedente ai fini dell’affidamento delle opere.

Alla conclusione dell’indagine conoscitiva di mercato, l’Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte nel presente avviso.

L’Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato l’interesse.

L’importo dei lavori è pari a € 398.789,39, di cui:

- € 389.823,95 per lavori soggetti a ribasso d’asta (IVA esclusa)
- € 8.965,44 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta (IVA esclusa)

La composizione delle categorie di lavoro dell'appalto, ai sensi del D.P.R. 207/2010 del Regolamento, è la seguente:

Classificazione dei lavori	Categoria DPR 207/2011	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (IVA esclusa)	%	Indicazioni speciali ai fini gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti tecnologici	OG11	II	SI	€ 313.777,81	78,68 %	prevalente	Nei limiti di legge
Opere civili	OG1	I	SI	€ 85.011,58	21,32 %	scorporabile	In mancanza di qualificazione, subappalto qualificato
TOTALE				€ 398.789,39			

Gli oneri della sicurezza ammontano a € 8.965,44 (iva esclusa) non sono soggetti a ribasso d'asta. I lavori appartenenti alla categoria OG 1 di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria; nel caso non si possieda la necessaria qualificazione in proprio o mediante RTI si potrà ricorrere ad un "subappalto qualificato" anche nella misura del 100% a condizione si possieda una qualificazione per l'esecuzione di lavorazioni rientranti nella categoria OG11 almeno in classifica II.

#### BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

Codice CPV 45331000-6 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione.

L'intervento prevede la completa sostituzione delle reti di distribuzione principale dell'impianto idrico sanitario e dell'impianto di climatizzazione estate/inverno, all'interno della Casa residenza di Mirandola. La struttura rimarrà attiva durante tutte le lavorazioni e per tale motivo sarà realizzato un impianto di alimentazione, per il tratto verticale, parallelo all'impianto esistente che progressivamente verrà attivato a successiva realizzazione delle opere ai singoli piani. E' previsto inoltre l'intervento di sostituzione della rete di alimentazione delle unità di trattamento aria.

#### TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le prestazioni di cui in oggetto dovranno essere completate nel termine di gg. 365 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo ex art. 95, comma 4, del D.Lgs 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8.

## REQUISITI DI AMMISSIONE

### a) Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i
- non aver concluso contratti o conferito incarichi né essersi avvalsi di attività lavorativa o professionale di dipendenti di pubbliche amministrazioni in violazione dell'art.53, comma 16ter, del D.Lgs.30-3-2001 n.165;
- di essere iscritto nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa alla tipologia oggetto di manifestazione d'interesse;
- iscrizione nella white list "provinciale" per i settori di attività individuati all'art. 1, comma 53, della L.190/2012 e DPCM 18/4/2013.

### b) Requisiti di qualificazione

- Attestazione di qualificazione SOA per le categorie e classifiche indicate;
- Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e del DM 248/2016 e s.m.i., i lavori appartenenti alla categoria OG 11 non possono essere oggetto di avvalimento.

## MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici interessati, devono predisporre la propria richiesta di invito/candidatura, mediante compilazione del "Modulo A- Dichiarazione di interesse", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre le **ore 09:00 del giorno 10 Dicembre 2018**, esclusivamente tramite P.e.c (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: [asp.mo.aneanord@pec.it](mailto:asp.mo.aneanord@pec.it), indicando nell'oggetto "AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLE TUBAZIONI IDRICHE, DI RISCALDAMENTO E DI ALIMENTAZIONE DELL'UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI IN VIA DANTE ALIGHIERI N°4 A MIRANDOLA"

Resta inteso che la P.e.c deve pervenire al sopradetto indirizzo entro il termine del 10/12/2018 ore 09:00. Non è obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale essendo sufficiente la trasmissione del modulo previamente scansionato con firma autografa.

In caso di R.T.I è possibile effettuare un unico invio dalla casella di posta certificata della Mandataria. Il modulo, in caso di costituendo R.T.I, dovrà essere compilato e sottoscritto disgiuntamente da persona avente titolo per conto rispettivamente della Mandataria e della Mandante.

Il recapito tempestivo della richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione Appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Si precisa che farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo risultante dalla registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.

## SELEZIONE DEGLI OPERATORI INVITATI DALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Si stabilisce che il numero massimo di operatori che saranno invitati alla successiva gara è di **15 (quindici)**.

Pertanto nel caso pervengano più di **15 (quindici)** richieste di invito, la Stazione appaltante inviterà 15 operatori individuati mediante il metodo del sorteggio. La data in cui avverrà l'eventuale sorteggio sarà pubblicata sul sito.

Nel caso pervengano meno di **15** richieste di invito, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare ulteriori operatori economici, fino al raggiungimento del numero minimo prescritto dall'art. 36, co. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

I nominativi degli operatori economici selezionati verranno inviati alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord, incaricata di espletare la procedura negoziata successiva, in forza di convenzione approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42/2018.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Monica Aldrovandi, nominata con determinazione dirigenziale n. 194 S1/2018.

Per informazioni e chiarimenti, inerenti al presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- per quesiti tecnici: Ing. Monica Aldrovandi, Responsabile del Procedimento;
  - per quesiti di ordine amministrativo: Dott.ssa Carla Vignali;
- indirizzando i quesiti al seguente indirizzo di posta certificata: [asp.mo.areanord@pec.it](mailto:asp.mo.areanord@pec.it).

Allegato:

- 1) Modello A "Dichiarazione di interesse"

Il Direttore Generale  
Facente Funzioni  
D.ssa Roberta Gatti

